

Tájékoztató az építési beruházásokhoz tartozó követelményekről a helyszíni vizsgálathoz

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételeinek általános szabályairól szóló 23/2007. (IV.17.) FVM rendelet 30. § (7) bekezdése alapján:

„Építési beruházás esetében **műszaki ellenőr alkalmazása**, valamint **építési napló vezetése kötelező**. Amennyiben az **építési napló nem tartalmazza** a támogatás felhasználásának **jogszerűsége megállapításához** szükséges adatokat, az MVH a **felmérési napló** benyújtására hívhatja fel az ügyfelet.”

[A 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 30. § (8) bekezdése alapján: „A (7) bekezdéstől eltérően az 1 500 000 forint jóváhagyott elszámolható kiadási összeget nem meghaladó nem építési engedély köteles építési beruházás esetén **műszaki ellenőr** alkalmazását az MVH felé **nem kell igazolni.**”]

Építéssel járó műveletet érintő kifizetési kérelem esetén, amennyiben az építési naplót papír alapon vezették, **be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez kapcsolódó építési napló(rész) és felmérési napló(rész) másolatát**. Amennyiben az építési naplót elektronikus úton vezették, a kifizetési kérelemhez **mellékelni kell az e-építésnapló-alkalmazásból elektronikusan nyomtatott (értsd: pdf-formátumban lementett) fő- és alnaplót, valamint mellékleteit**, ezen kívül csatolni kell a kedvezményezett nyilatkozatát a mellékelt pdf-formátumú dokumentum és az e-építésnapló-alkalmazásban szereplő adatok teljes tartalmi egyezőségéről, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 27. § (3) bekezdése szerint biztosítani kell az MVH részére az elektronikusan hiteles adatokhoz való hozzáférést.

Az **építési napló** az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait. A 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 27. § (5) bekezdés b) pontjában az építési napló mellékletei felsorolása között megtalálható a **felmérési napló**. **Nem kell felmérési naplót vezetni, ha az elvégzett munkák mennyisége az építési napló bejegyzéseiből megfelelően megállapítható**. Tekintve, hogy a kifizetési kérelmek a már elkészült munkák elszámolásait rögzítik, ezért az eltakart munkarészek mennyiségeinek igazolásához felmérési napló szükséges. Az elszámolások hitelességének biztosítása érdekében a **papír alapon vezetett felmérési naplót (annak minden oldalát)** az eltakart munkarészek beépítését és felmérését végző **felelős műszaki vezető (FMV)**, valamint a munkákat ellenőrző **műszaki ellenőr (MüE) köteles aláírni, azaz ellenjegyezni**.

Az összes megvalósított építési munkafolyamatnak (köztük az összes, elszámolni kívánt tételnek is!) szerepelnie kell az építési naplóban (és amennyiben készült, a felmérési naplóban is). A 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 24. § (2) bekezdése rögzíti, hogy az építési naplónak tartalmaznia kell az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Mivel az ügyfél

építési beruházása teljesítésének alapja a 23/2007. (IV. 17.) FVM rendeletben kötelezően vezetendőként meghatározott építési napló, ezért vagy az építési naplóban, vagy a felmérési naplóban minden esetben rögzíteni kell azoknak a munkafolyamatoknak az **építési tételek ÉNGY szerinti MVH-kódjához tartozó pontos megnevezését és mennyiségét**, amelyeket az ügyfél a kifizetési kérelmeiben el kíván számolni.

Amennyiben az **elszámoláshoz szükséges méretkimutatásokat** az építési napló tartalmazza, az MVH-hoz **beküldendő építési napló papír alapú másolati példányán, illetve a beküldött pdf-en** a munkafolyamatok pontos megnevezésén túl fel kell tüntetni az elszámolni kívánt építési tételek (kifizetési kérelem ÉNGY-betétlap szerinti) **MVH-kódjait is**.

Amennyiben a fenti méretkimutatásokat a felmérési napló tartalmazza, az MVH-hoz **beküldendő felmérési napló papír alapú másolati példányán, illetve a beküldött pdf-en** a munkafolyamatok pontos megnevezésén túl fel kell tüntetni az elszámolni kívánt építési tételek (kifizetési kérelem ÉNGY-betétlap szerinti) **MVH-kódjait is**.

Ez a tételek beazonosítására szolgál. Azért szükséges az építési tételek ÉNGY szerinti MVH-kódjának feltüntetése, hogy az adminisztratív és a helyszíni vizsgálat során az építési, illetve a felmérési naplóban (a kifizetési kérelemben csak építési tételek MVH-kódjai vannak feltüntetve) történő beazonosítás a lehető legegyszerűbb legyen.

Ha (papír alapú naplóvezetés esetén) a másolaton a kódok **feltüntetésére nincs elegendő hely**, akkor a naplóbejegyzéseket naponkénti megbontásban külön összesítően kell feltüntetni, az elszámolni kívánt tételek ÉNGY-szerinti MVH-kódjával együtt.

Építési napló (MINTA) és Felmérési napló (MINTA) *(2013. december 31-ig történt munkakezdéshez)*

Az **Építési napló (MINTA)** és a **Felmérési napló (MINTA)** dokumentumok elkészítésével az MVH azt mutatja be az ügyfeleknek, hogy a 23/2007. (IV.17.) FVM rendelet 30. § (7) bekezdésében jelzett építési naplónak és felmérési naplónak milyen alaki és tartalmi követelményekkel kell rendelkeznie, amennyiben azt még papír alapon kell vezetni.

Az **Építési napló (MINTA)** és a **Felmérési napló (MINTA)** dokumentumok tartalmi elemei csak tájékoztató jellegűek. A két dokumentumban szereplő cégek és személyek kitaláltak, a valóságban nem léteznek.